

**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**26 мая 2023 г. № 147**

**г. Рубцовск**

|  |
| --- |
| Об обращении Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края к заместителю Председателя Правительства Алтайского края Кибардину И.В. |

В соответствии со статьей 33 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**Р Е Ш И Л:**

1. Направить обращение заместителю Председателя Правительства Алтайского края Кибардину И.В. (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по ЖКХ, природопользованию и земельным отношениям (А.Э. Вартанов).

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов



**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Пр. Ленина, 130, г. Рубцовск, 658200; Тел. (385 57) 4-46-14 , Факс (385 57) 4-46-14

E-mail: [secrsovet@gorsovet.rubtsovsk.ru](mailto:secrsovet@gorsovet.rubtsovsk.ru) Сайт: <http://gorsovet.rubtsovsk.ru>

ОКПО 42340678 ОГРН 1022200815119 ИНН 2209018363 КПП 2200901001

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_** | Заместителю Председателя  Правительства Алтайского края  Кибардину И.В |

Уважаемый Иван Владимирович!

С ноября 2022 года в адрес депутатов Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края поступают многочисленные заявления от избирателей, проживающих в различных районах города Рубцовска, которые содержат жалобы на деятельность общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа» по управлению многоквартирными домами.

Так, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных в городе Рубцовске по таким адресам, как: ул. Громова, 2, пр. Ленина, 172, пер.Гражданский, 14, ул.Октябрьская, 3а обращались к депутатам городского Совета депутатов с многочисленными жалобами на то, что ООО «УК «Альфа» не надлежащим образом выполняет свои обязанности по управлению многоквартирными домами. Избирателями по указанным адресам было предоставлено большое количество письменных заявлений, направленных как непосредственно в ООО «УК «Альфа», так и в прокуратуру города Рубцовска и в инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края по поводу ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязанностей. В числе нарушений собственники указывали: невыполнение работ по текущему содержанию и ремонту многоквартирных домов, частичное отсутствие квитанций на оплату расходов по содержанию жилья и коммунальных услуг, отсутствие достоверного информирования жильцов многоквартирных домов о выполненных работах по содержанию МКД, трудности с вызовом аварийных служб в случае возникновения аварий.

Данные факты подтверждаются ответами, полученными из инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края на обращения жильцов многоквартирных домов по ул. Громова, 2, пр-ту Ленина, 172, пер. Гражданскому, 14 в г. Рубцовске, из которых следует, что в адрес ООО «УК «Альфа» неоднократного выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства, предписания по итогам проверок об устранении недостатков. В результате рассмотрения жалоб жильцов МКД по пр-ту Ленина, 172 в отношении ООО «УК «Альфа» трижды составлялись протоколы об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

При этом, в случаях, когда собственники на общем собрании решали вопрос о выборе иного способа управления МКД, они сталкивались с чрезмерно активным сопротивлением со стороны руководства и представителей ООО «УК «Альфа», получали угрозы в свой адрес, ООО «УК «Альфа» в срочном порядке проводила внеочередные собрания, протоколы проведения которых поступили в инспекцию строительного и жилищного надзора в короткий срок после поступления протоколов общего собрания собственников МКД о выборе иного способа управления МКД. Данные факты подтверждаются общедоступной информацией, размещенной на официальных сайтах судов общей юрисдикции и мировых судей. Так, в производстве Рубцовского городского суда Алтайского края в период с августа 2018 по настоящее время находилось в производстве 64 гражданских дела по защите прав потребителей из договоров в сфере жилищных услуг, по которым ООО «УК «Альфа» являлись ответчиками. Также дела указанной категории в отношении данного ответчика в большом количестве рассматривали мировые судьи города Рубцовска. Кроме того, 11.10.2021 возбуждено уголовное дело № 12101010027001082 по ч. 1 ст. 327 УК РФ о подделке протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр. Ленина, 172 в г. Рубцовске, проведенного ООО «УК «Альфа». Ход уголовного расследования по указанному делу находится на контроле в прокуратуре Алтайского края.

В связи с вышеизложенными фактами, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края на очередной сессии, прошедшей 27.02.2023, принял обращение на имя руководителя лицензирующего органа – инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, в котором просил лицензирующий орган провести проверку деятельности ООО «УК «Альфа» по управлению многоквартирными домами на предмет соблюдения лицензионных требований и принять к обществу жесткие меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством за нарушение лицензионных требований.

03.04.2023 из Госинспекции Алтайского края поступил ответ. Факты многочисленных нарушений ООО «УК «Альфа» лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Рубцовске не оспариваются в ответе инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края.

Однако, ссылаясь на постановление Правительства РФ от 10.03.2023 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», инспекция указывает, что у нее отсутствуют основания для проведения проверочных мероприятий в отношении ООО «УК «Альфа», поскольку отсутствует угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, а также к обращению городского Совета депутатов не приложены жалобы собственников помещений многоквартирных домов (хотя все обращений жителей имеются в распоряжении инспекции, ведь она ссылается на них в ответе и принимала меры по указанным обращениям).

Вместе с тем, ситуация с ООО «УК «Альфа» получает свое дальнейшее развитие, а именно, 22.08.2022 возбуждено уголовное дело № 12201010027000923 по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 327 Уголовного кодекса Российской Федерации по факту изготовления поддельного протокола внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Громова, 2 в г. Рубцовске. Кроме того, вынесено постановление № 12301010027000339 от 07.04.2023 о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству, в соответствии с которым возбуждено уголовное дело по факту изготовления поддельного протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 227. Таким образом, ООО «УК «Альфа» подделала протоколы собрания собственников помещений в многоквартирном доме еще по двум адресам, что послужило поводом для возбуждения уголовных дел.

Не смотря на подтвержденные факты многочисленных нарушений ООО «УК «Альфа» лицензионных требований в ходе осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, в результате которых в отношении ООО «УК «Альфа» возбуждались производства об административных правонарушениях и даже уголовные дела, лицензирующий орган по какой-то не понятной причине дает городскому Совету депутатов формальный отрицательный ответ на обращение, ставя при этом под сомнение полномочия представительного органа муниципального образования обращаться в уполномоченный орган исполнительной власти в интересах своих избирателей.

А ведь именно инспекция строительного и жилищного надзора Алтайского края является лицензирующим органом и только она наделена правом защитить права жителей многоквартирных домов в процессе их взаимоотношений с управляющими организациями.

Просим Вас, как заместителя Председателя Правительства Алтайского края, курирующего деятельность инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края, оказать содействие в сложившейся ситуации, помочь реализовать права избирателей города Рубцовска на надлежащее управление их многоквартирными домами со стороны управляющей организации путем организации проведения соответствующей проверки деятельности управляющей компании лицензирующим органом.

Приложение: копия ответа Госинспекции Алтайского края на 2 л. в 1 экз.

Председатель Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края С.П. Черноиванов

Принято решением Рубцовского городского

Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 147